บทที่
CHAPTER

4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

4.4 ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009.4/490 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554 ดัง**เอกสารแนบ 1** ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด สามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

ในส่วนที่ผู้จัดการจัดการโครงการที่ดูแลโครงการยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้การเข้าออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ เนื่องจากถนนบริเวณหน้าโครงการมีปริมาณการสัญจรของรถไม่มาก ดังนั้น โครงการจึงดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการขับรถเข้า-ออกทั้งภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งสร้างสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ
2. ดำเนินการติดตั้งป้ายระบุประเภทของมูลฝอยให้สะดวกต่อการจัดเก็บและจัดหาถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อให้สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคต่าง ๆ
3. ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยโครงการดำเนินการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วและติดป้ายเตือนตามแยกต่าง ๆ กระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ
4. ไม่มีจุดบริการรถจักยานยนต์รับจ้างและที่พักผู้โดยสารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัว และส่วนใหญ่ประกอบอาชีพใกล้ที่พักอาศัย
5. ดำเนินการปรับปรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและหมั่นการขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ
6. ดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ในเดือนมีนาคม 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) ดัง**รูปที่ 4-1**

แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียบริเวณถังปรับอัตราการไหลนั้นจะไหลเข้าสู่กระบวนการการบำบัดน้ำเสีย โดยจะไหลต่อไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

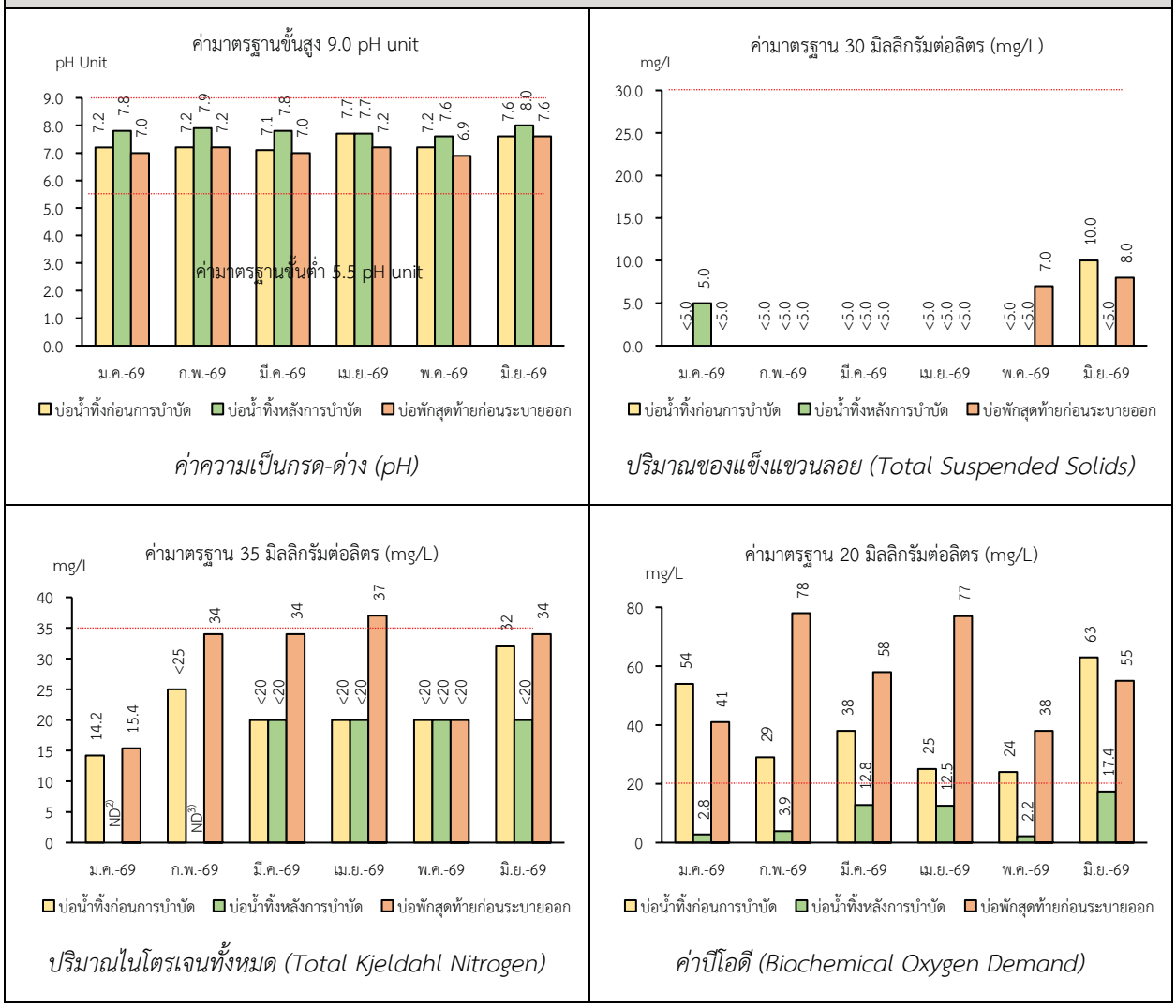
จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) ดัง**รูปที่ 4-1**

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ในเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน 2569 ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนเมษายน 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) ดัง**รูปที่ 4-1**

เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าภาระสารต่าง ๆ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ แต่คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ดังนั้น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียควรหมั่นขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนและสารอินทรีย์ต่าง ๆ รวมถึงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

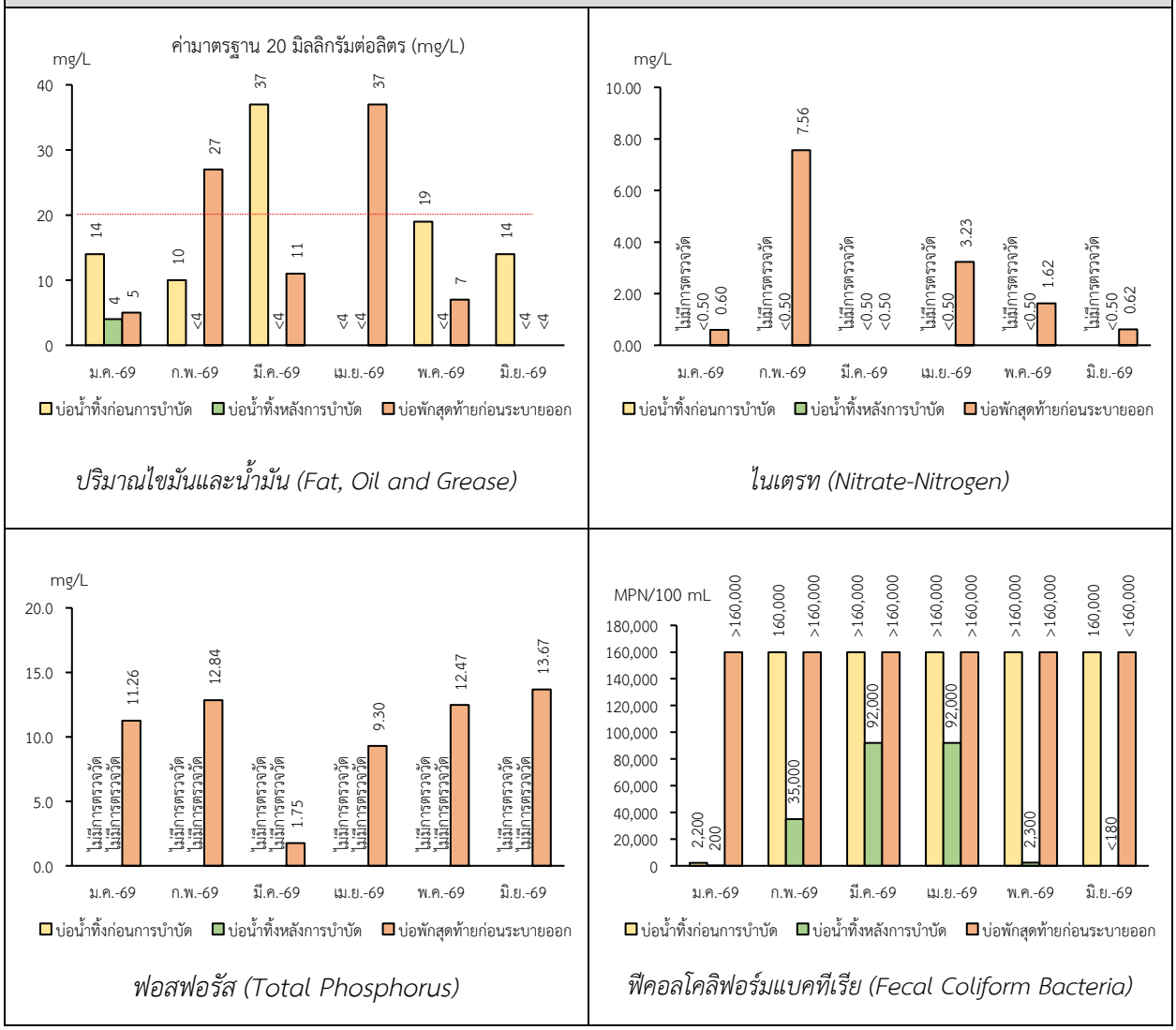


หมายเหตุ : [1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

[2] ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

[3] ND หมายถึง Non-Detectable

รูปที่ 4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม 2566 – เดือนมิถุนายน 2569) รายละเอียดดัง**ตารางที่ 4-1** และ**รูปที่ 4-2**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในปี 2567 (เดือนพฤษภาคม เดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน) และปี 2568 (เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนกรกฎาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ในปี 2569 (เดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายน) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในปี 2567 (เดือนกุมภาพันธ์ เดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน) ปี 2568 (เดือนพฤษภาคมและเดือนพฤศจิกายน) และปี 2569 (เดือนเมษายน) และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในปี 2566 (เดือนพฤศจิกายน) ปี 2567 (เดือนกุมภาพันธ์ เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายนเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน) และปี 2569 (เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) โดยทางโครงการจะยังตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566									Standard
		ก.ค. 2566			ส.ค. 2566			ก.ย. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.10	7.70	7.90	6.70	7.90	7.90	7.00	8.00	8.20	5.5-9.0
BOD	mg/l	108	11	4	104	4	3	100	<2	<2	≤20
Suspended Solid	mg/l	230	20	8.4	940	120	<2	830	<2	<2	≤30
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	66	<5	<5	16	<5	<5	≤20
TKN	mg/l	21	2	<1	21	4	<1	43	1	<1	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	23	23	13	79	4	4.5	130	130	33	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.89	<0.01	-	<0.01	<0.01	-	<0.01	<0.01	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	1.134	-	-	1.062	-	-	1.018	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566									Standard
		ต.ค. 2566			พ.ย. 2566			ธ.ค. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.20	8.00	7.90	7.40	8.00	7.10	7.20	7.50	7.70	5.5-9.0
BOD	mg/l	84	<2	<2	68	<2	36	88	<2	<2	≤20
Suspended Solid	mg/l	830	<2	<2	170	<2	2.8	210	<3	<3	≤30
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	11	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
TKN	mg/l	15	<1	<1	13	1	17	22	<1	<1	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	130	23	79	34	4.5	27	22	7.8	2	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.01	0.44	-	<0.01	<0.01	-	<0.01	<0.01	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	0.917	-	-	1.647	-	-	0.885	-

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

[1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard
		ม.ค. 2567			ก.พ. 2567			มี.ค. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.88	7.81	6.38	6.85	7.65	6.89	7.70	8.30	7.23	5.5-9.0
BOD	mg/l	26	8	16	12	12	35	27	21	17	≤20
Suspended Solid	mg/l	27.09	1.1	5.1	64.6	0.4	29.0	3.1	0.1	7.3	≤30
Oil & Grease	mg/l	2	<1	<1	<1	1	6	1	<1	3	≤20
TKN	mg/l	42.00	14.00	32.48	36.12	0.84	61.60	39.20	9.24	13.72	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	2,000	540	1,300	<1.8	35,000	1,400	9.2	610	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.155	<0.008	-	0.061	<0.008	-	0.595	0.02	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	1.108	-	-	2.929	-	-	3.219	-

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard
		เม.ย. 2567			พ.ค. 2567			มิ.ย. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.6	8.47	7.35	7.25	8.14	7.17	7.18	7.30	7.19	5.5-9.0
BOD	mg/l	29	22	12	23	8	21	33	15	33	≤20
Suspended Solid	mg/l	16.7	1.4	8.1	12.5	1.3	183.3	9.5	3.4	11.3	≤30
Oil & Grease	mg/l	2	2	1	2	<1	2	3	1	3	≤20
TKN	mg/l	33.6	11.48	24.64	72.80	10.08	68.60	40.32	35.28	36.96	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,200	240	5,400	350	<1.8	240	9,200	3,500	5,400	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.123	<0.008	-	0.350	<0.008	-	0.018	0.015	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	2.162	-	-	2.897	-	-	1.641	-

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

[1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard
		ก.ค. 2567			ส.ค. 2567			ก.ย. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.77	7.11	7.17	7.10	7.21	7.34	7.19	7.46	7.50	5.5-9.0
BOD	mg/l	31	20	25	25	4	4	13	35	26	≤20
Suspended Solid	mg/l	102.7	2.5	25.9	97.0	0.7	51.6	50.4	9.6	7.6	≤30
Oil & Grease	mg/l	3	2	2	2	<1	<1	1	3	2	≤20
TKN	mg/l	114.80	5.88	10.64	89.60	14.84	18.48	84.00	14.00	34.72	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	35,000	240	170	92,000	3.5	9.2	92,000	0.121	5,400	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	2.112	0.066	-	0.313	1.226	-	210	<0.008	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	0.771	-	-	0.426	-	-	1.105	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard
		ต.ค. 2567			พ.ย. 2567			ธ.ค. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.04	6.10	7.24	7.07	7.15	7.15	7.11	7.19	7.32	5.5-9.0
BOD	mg/l	11	4	10	17	4	16	10	6	4	≤20
Suspended Solid	mg/l	106.1	5.6	30.0	127.1	2.9	116.8	2.1	1.8	2.4	≤30
Oil & Grease	mg/l	2	2	2	2	2	2	2	2	1	≤20
TKN	mg/l	52.64	12.04	33.60	72.12	18.80	60.20	20.16	8.96	8.12	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	17,000	12	2,200	54,000	210	2,400	140	20	37	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.029	<0.008	-	0.094	0.772	-	0.103	0.047	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	0.804	-	-	1.105	-	-	0.760	-

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

[1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard
		ม.ค. 2568			ก.พ. 2568			มี.ค. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.04	7.22	7.24	6.57	7.03	6.63	6.97	7.02	6.84	5.5-9.0
BOD	mg/l	19	4	4	20	4	4	14	5	4	≤20
Suspended Solid	mg/l	9.0	1.2	1.8	48.0	0.7	20.1	91.0	0.1	21.2	≤30
Oil & Grease	mg/l	2	2	1	3	1	<1	6	2	2	≤20
TKN	mg/l	27.72	10.64	12.32	16.24	5.60	3.08	42.56	12.04	15.12	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	220	<1.8	<1.8	1,700	110	12	270	6.8	92	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	ND	ND	-	<0.050	4.160	-	<0.050	<0.050	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	0.292	-	-	0.967	-	-	0.733	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard
		เม.ย. 2568			พ.ค. 2568			มิ.ย. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.9	7.5	7.0	7.5	7.6	7.0	6.9	7.3	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	13	5	4	31	6	11	25	13	11	≤20
Suspended Solid	mg/l	103.7	5.0	72.2	90.3	1.6	45.5	70.2	3.4	18.5	≤30
Oil & Grease	mg/l	3	<1	1	2	1	1	1	2	2	≤20
TKN	mg/l	72.80	10.92	12.04	89.60	14.00	42.00	74.48	10.64	28.28	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	5,400	13	11	22,000	170	2,800	83,000	11	250	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.098	<0.050	-	<0.050	0.664	-	2.545	ND	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	1.027	-	-	0.733	-	-	0.984	-

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

[2] ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard
		ก.ค. 2568			ส.ค. 2568			ก.ย. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.7	7.3	6.9	7.2	7.6	7.2	7.0	7.5	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/l	13	12	12	10	10	13	21	15	10	≤20
Suspended Solid	mg/l	31.5	4.0	48.5	9.0	0.4	23.3	350.0	3.2	68.7	≤30
Oil & Grease	mg/l	2	<1	1	4	<1	1	11	1	1	≤20
TKN	mg/l	48.00	15.96	34.16	22.12	12.04	18.20	72.80	28.00	29.12	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,200	490	9,400	210	<1.8	17	54,000	200	280	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	2.270	<0.050	-	ND	ND	-	<0.050	0.396	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	1.058	-	-	0.138	-	-	1.008	-

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard
		ต.ค. 2568			พ.ย. 2568			ธ.ค. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.2	7.2	7.2	6.6	7.6	6.7	7.1	7.3	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/l	16	11	10	10	10	11	11	11	11	≤20
Suspended Solid	mg/l	128	<5	83	15.1	4.5	3.8	246.3	3.4	44.5	≤30
Oil & Grease	mg/l	9	2	2	2	1	1	12	1	1	≤20
TKN	mg/l	38.08	19.04	13.32	42.84	34.16	35.47	70.28	14.28	29.40	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3,300	ND	210	9,200	280	430	35,000	14	330	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	240	3.135	-	ND	ND	-	ND	0.169	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	0.518	-	-	1.359	-	-	0.442	-

หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

[2] ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2569									Standard
		ม.ค. 2569			ก.พ. 2569			มี.ค. 2569			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.2	7.8	7.0	7.2	7.9	7.2	7.1	7.8	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/l	54	2.8	41	29	3.9	78	38	12.8	58	≤20
Suspended Solid	mg/l	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
Oil & Grease	mg/l	14	4	5	10	<4	27	37	<4	11	≤20
TKN	mg/l	14.2	ND[2)]	15.4	<25	ND[3)]	34	<20	<20	34	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,200	200	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	0.60	-	<0.50	7.56	-	<0.50	<0.50	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	11.26	-		12.84	-	-	1.75	-

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2569									Standard
		เม.ย. 2569			พ.ค. 2569			มิ.ย. 2569			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.7	7.7	7.2	7.2	7.6	6.9	7.6	8.0	7.6	5.5-9.0
BOD	mg/l	25	12.5	77	24	2.2	38	63	17.4	55	≤20
Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	7.0	10.0	<5.0	8.0	≤30
Oil & Grease	mg/l	<4	<4	37	19	<4	7	14	<4	<4	≤20
TKN	mg/l	<20	<20	37	<20	<20	<20	32	<20	34	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	2,300	>160,000	160,000	<180	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	3.23	-	<0.50	1.62	-	<0.50	0.62	-
Total Phosphorus	mg/l	-	-	9.30	-	-	12.47	-	-	13.67	-

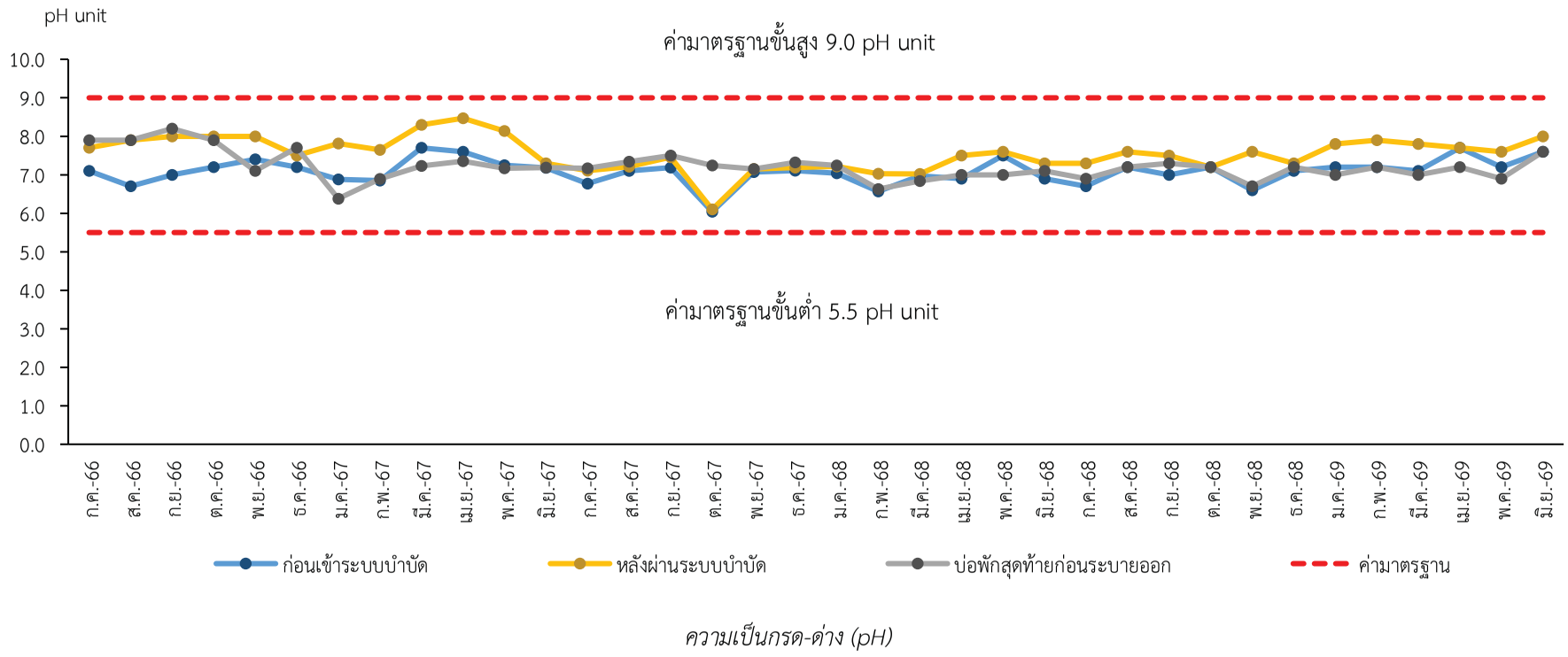
หมายเหตุ : St.1 = บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

[1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

[2)] ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

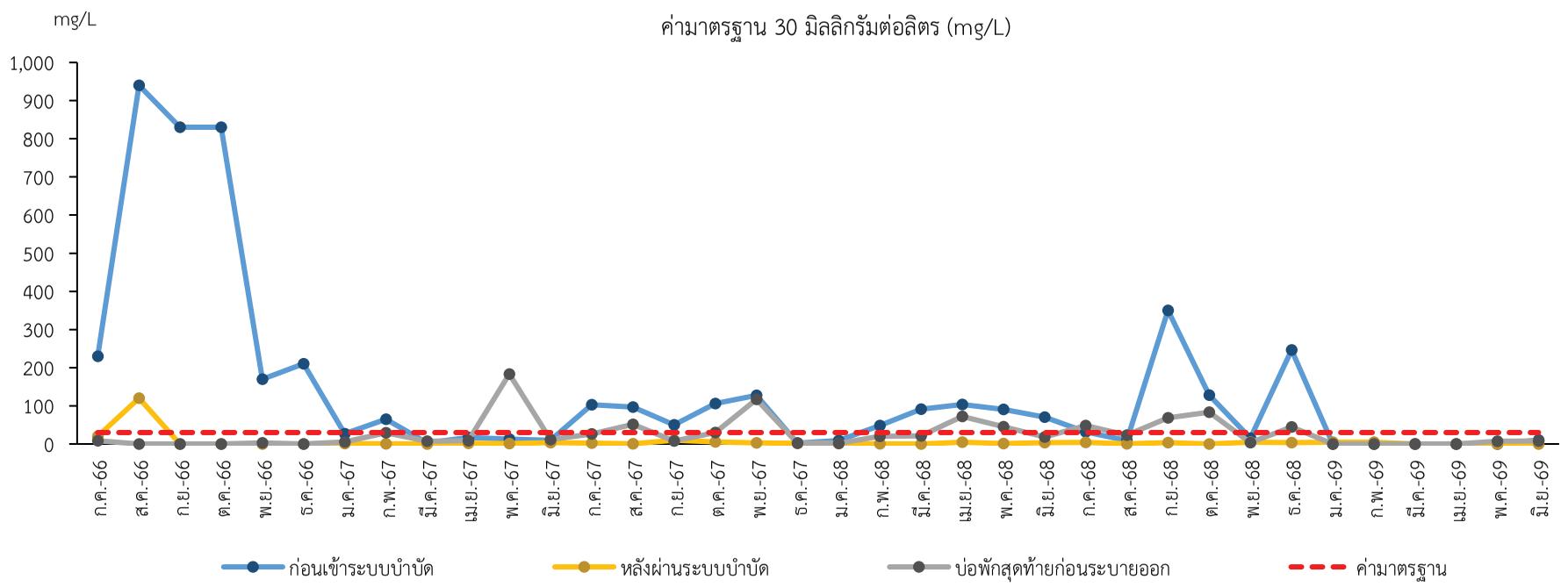
[3)] ND หมายถึง Non-Detectable

รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

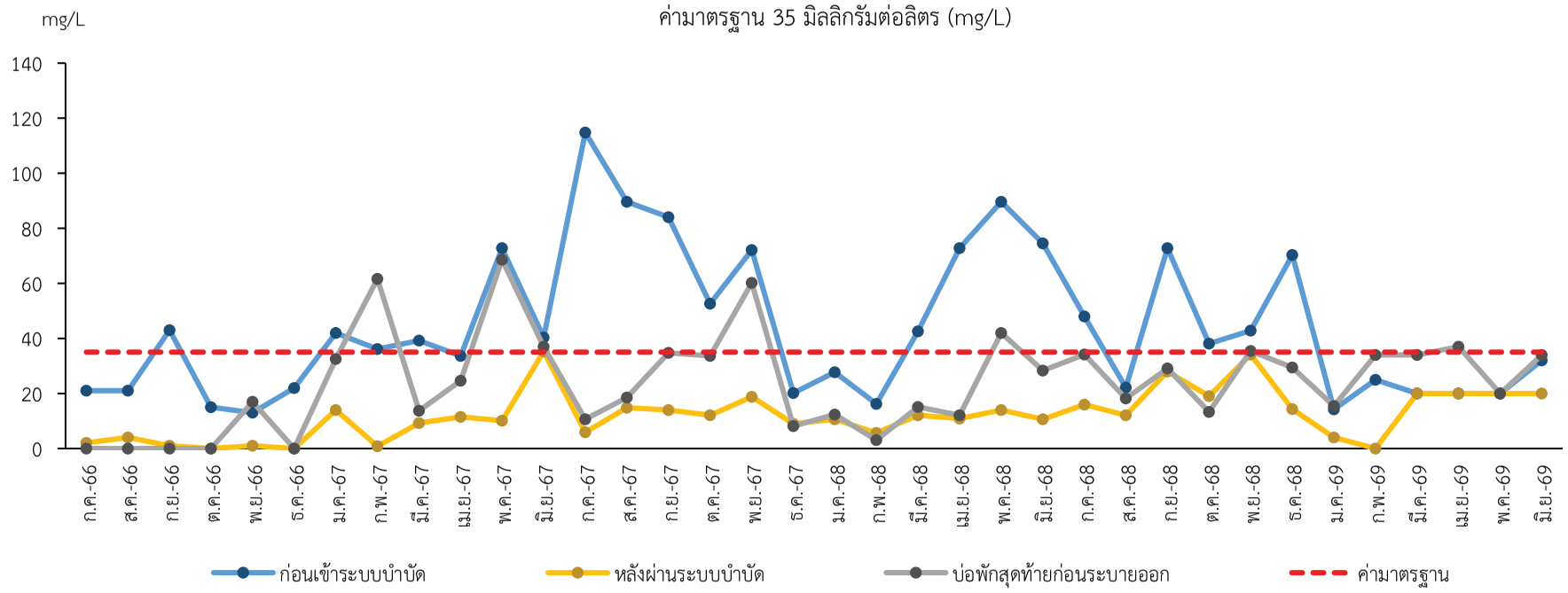
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

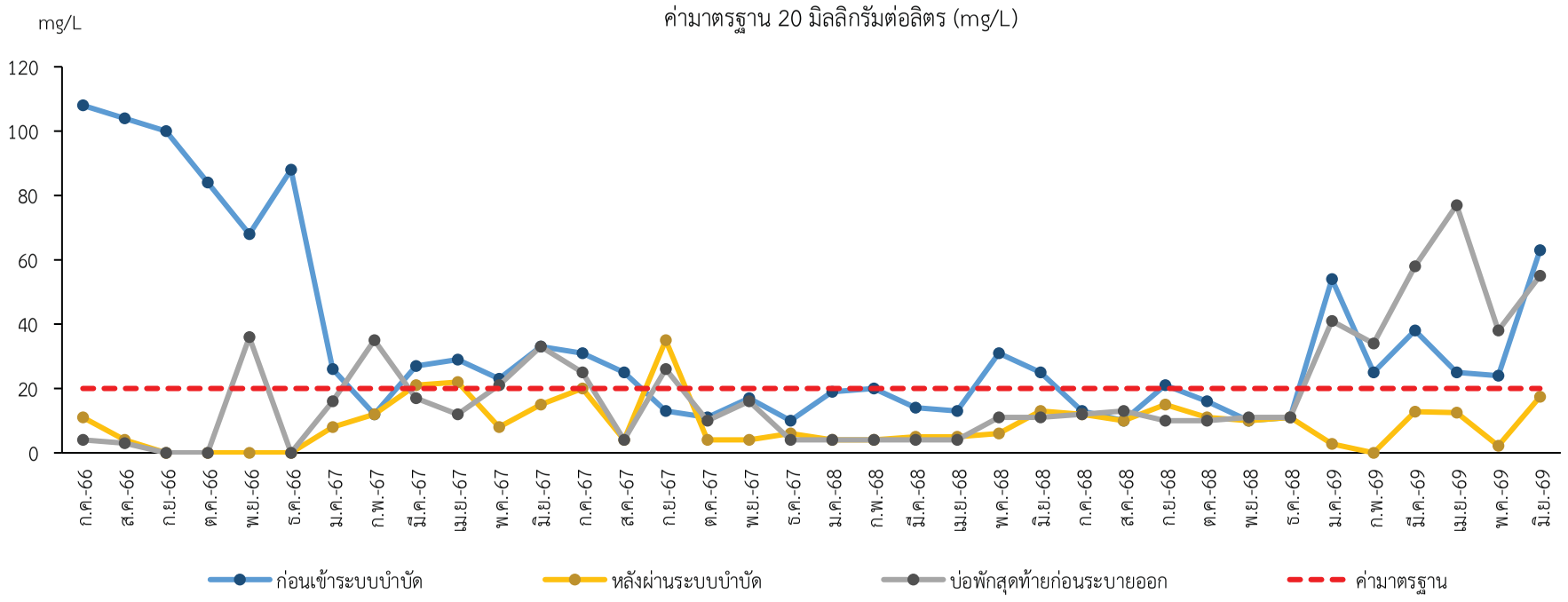


ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)

หมายเหตุ : [1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

[2] ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

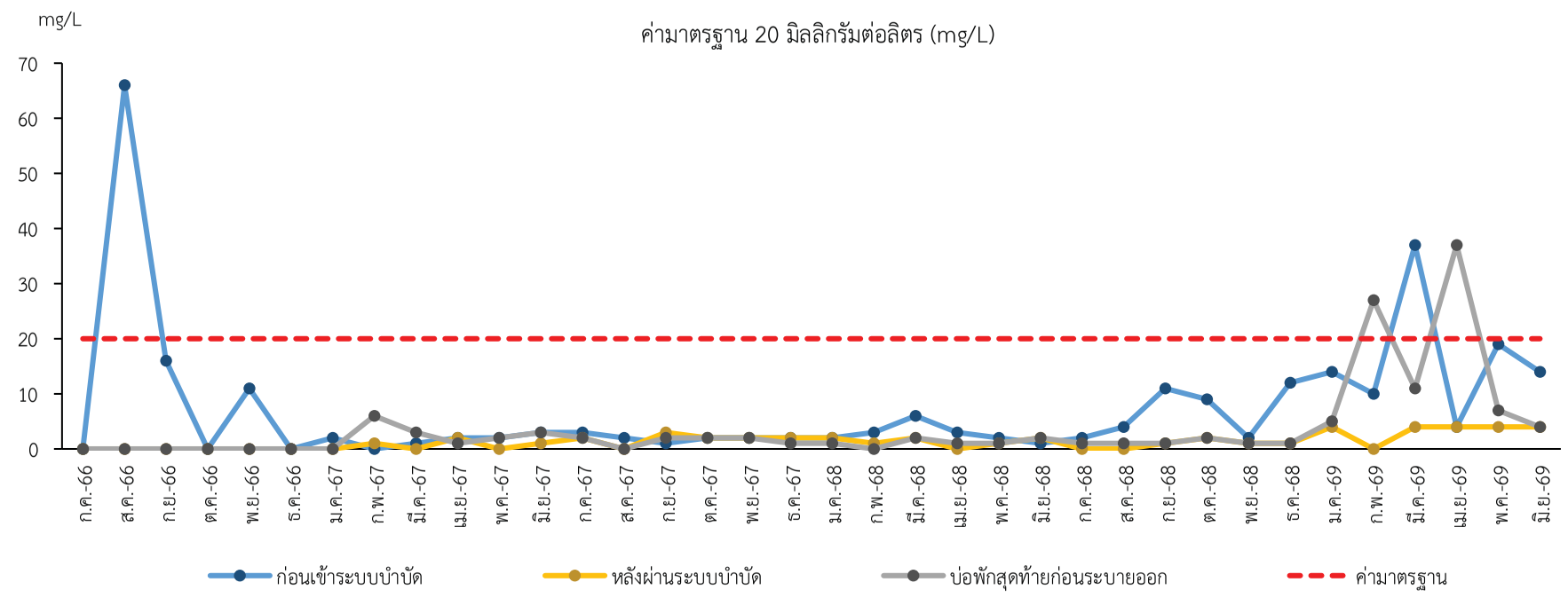
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

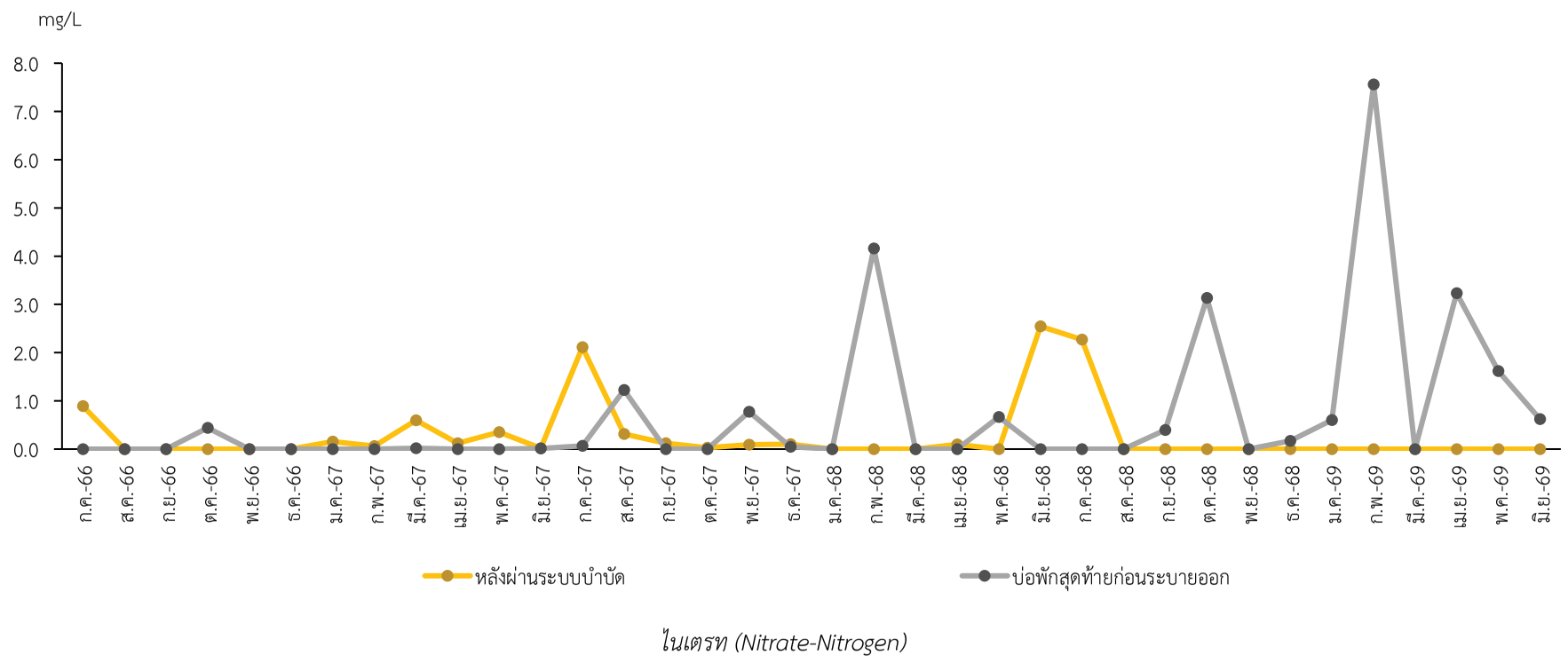
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

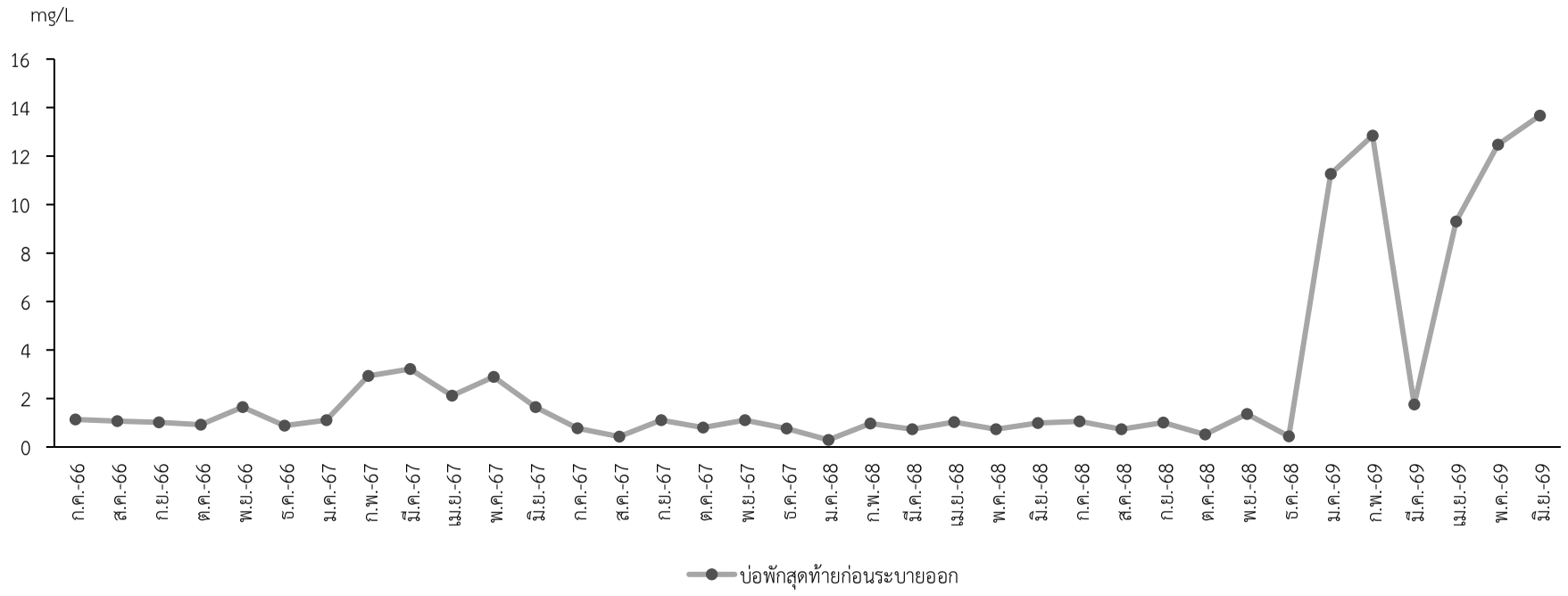
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

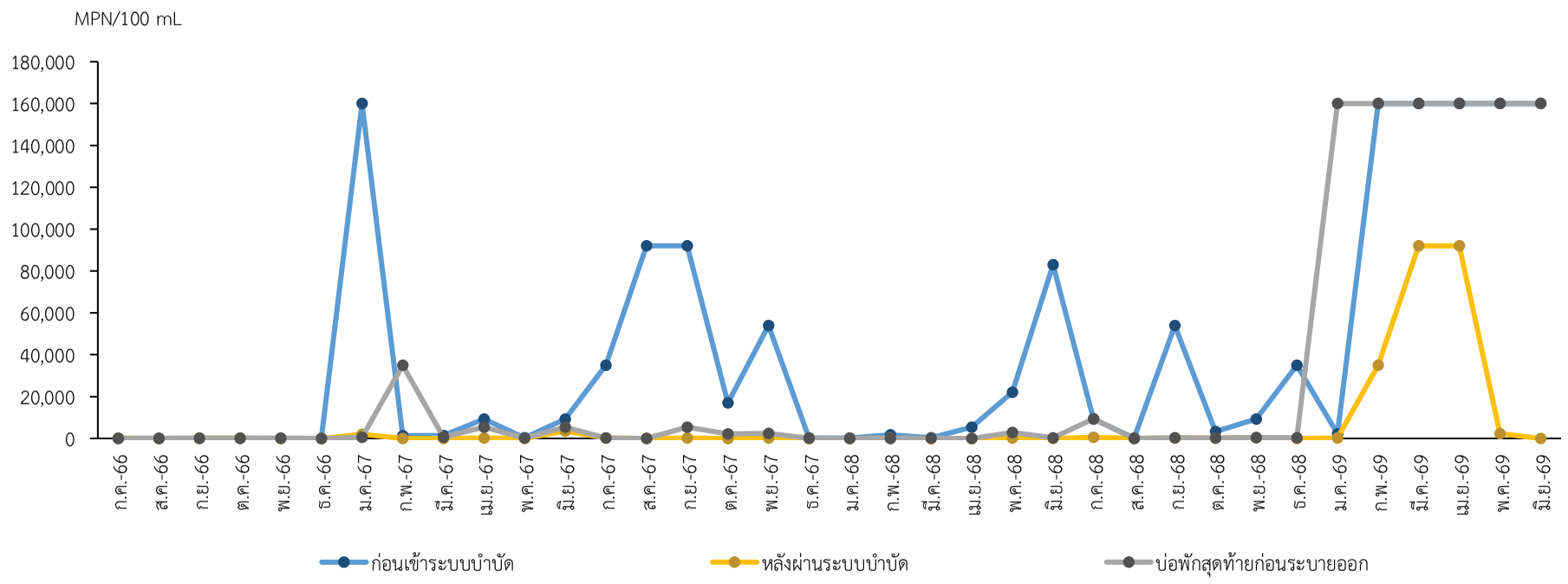
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ฟอสฟอรัส (Total Phosphorus)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

หมายเหตุ : [1)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

4.4 ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นขุดลอกและกำจัดขยะภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและให้น้ำสามารถไหลผ่านได้อย่างสะดวก
2. การเคหะแห่งชาติควรมีการจัดกิจกรรมในการอบรมเรื่องการดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงชนิดต่าง ๆ พร้อมทั้งช่องทางการติดต่อในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากประสบกับอันตราย